

mobile: (+972)050-5202348
 phone: (+972)03-9470736
 fax: (+972)050-8961687

CEO
 Sellem Shlomo

website: www.s-pri.co.il E-mail: office@s-pri.co.il

6 barrierearme altengerechte Eigentumswohnungen
 mit Tiefgaragenstellplätzen und Einzelgaragen

Übersicht der Wohnungen und Preisliste

WG.Nr.	Lage	ca. m ² Wfl. (Terrassen/Balkone 50 %)	Zimmer	Gartenant.	Terrasse	Balkon	Kaufpreis
Alte Kaffeerösterei							
Wohnung 1	EG	86,96	2	X	X		279.900 €
Wohnung 2	EG	79,50	3	X	X		274.900 €
Wohnung 3	1. OG	70,31	2			X	234.900 €
Wohnung 4	1. OG	77,14	3			X	264.900 €
Wohnung 5	DG	61,21	2			X	209.900 €
Wohnung 6	DG	70,04	3			X	239.900 €

Stellplätze:

Tiefgaragenstellplatz	15.000 €
Einzelgarage	20.000 €

11,00 EUR netto Miete pro qm - *in 1 - 11000*
 + 50,00 EUR Tiefgarage pro Monat. - *11000 - 11000*

Nr. 1 ~ 87 qm = 957,- m.u. = 11.484,00 years.

*↑
 11000
 11000*

~ 1100



Erdgeschoss Wohnung 1

Wohnfläche (2 Zi.)

Diele	7,76 m ²
Wohnen/ Essen	39,48 m ²
Schlafen	16,21 m ²
Kochen	8,64 m ²
Bad	7,52 m ²
WC	1,95 m ²
Terrasse (10,81 m ²)*	5,40 m ²

Gesamt ca. 86,96 m²
(92,37 m²)*

* tatsächliche Fläche





Erdgeschoss Wohnung 2

Wohnfläche (3 Zi.)

Diele	6,04 m ²
Wohnen/ Essen	27,87 m ²
Kochen	5,88 m ²
Schlafen	15,86 m ²
Kind	9,25 m ²
Bad	7,12 m ²
WC	2,12 m ²
Terrasse (10,72 m ²)*	5,36 m ²

Gesamt ca. 79,50 m²
(84,86 m²)*

* tatsächliche Fläche





Wohnung 3 1. Obergeschoss

Wohnfläche (2 Zi.)

Diele	7,39 m ²
Wohnen/ Essen	26,17 m ²
Schlafen	16,21 m ²
Kochen	8,22 m ²
Bad	7,90 m ²
WC	1,42 m ²
Balkon (6,00 m ²)*	3,00 m ²

Gesamt ca. 70,31 m²
(73,31 m²)*

* tatsächliche Fläche





Wohnung 4 1. Obergeschoss



Wohnfläche (3 Zi.)

Diele	6,04 m ²
Wohnen/ Essen	27,87 m ²
Kochen	5,88 m ²
Schlafen	15,86 m ²
Kind	9,25 m ²
Bad	7,12 m ²
WC	2,12 m ²
Balkon (6,00 m ²)*	3,00 m ²

Gesamt ca. 77,14 m²
(80,14 m²)*

* tatsächliche Fläche





Wohnung 4 1. Obergeschoss

Wohnfläche (3 Zi.)

Diele	6,04 m ²
Wohnen/ Essen	27,87 m ²
Kochen	5,88 m ²
Schlafen	15,86 m ²
Kind	9,25 m ²
Bad	7,12 m ²
WC	2,12 m ²
Balkon (6,00 m ²)*	3,00 m ²

Gesamt ca. 77,14 m²
(80,14 m²)*

* tatsächliche Fläche





Wohnung 5 Dachgeschoss

Wohnfläche (2 Zi.)

Diele	7,52 m ²
Wohnen/ Kochen	23,81 m ²
Schlafen	12,85 m ²
Ankleide	5,17 m ²
Bad	7,24 m ²
WC	1,95 m ²
Balkon (5,34 m ²)*	2,67 m ²

Gesamt ca. 61,21 m²
(63,88 m²)*

* tatsächliche Fläche





Wohnung 6 Dachgeschoss

Wohnfläche (3 Zi.)

Diele	6,03 m ²
Wohnen/ Essen	24,49 m ²
Kochen	5,92 m ²
Schlafen	12,49 m ²
Kind	9,32 m ²
Bad	7,16 m ²
WC	1,97 m ²
Balkon (5,31 m ²)*	2,66 m ²

Gesamt ca.70,04 m²
(72,69 m²)*

* tatsächliche Fläche



Bertha-Middelhaue-Str. 8

8 Stellplätze unterirdisch in Tiefgarage





Ansicht Süd
Garten (Balkone)



Ansicht Nord
Straße

